

Bekanntgabe der Beschlüsse der Gemeindevertretungssitzung vom 12. Juni 2017

Mitteilungen

Ausschreibung Präparierung und Beschneidung Steinbockloipe

Gemäß dem Beschluss des Gemeindevorstands vom 12. 4. 2017 und der Empfehlung der Fachgruppe Infrastruktur Lenkung vom 24. 4. 2017 soll zum Winter 2017/18 die Steinbockloipe teilweise beschneit werden und die Beschneidung zusammen mit der Pflege und Präparation der Steinbockloipe neu ausgeschrieben werden.

Die Ausschreibung wird derzeit in Zusammenarbeit mit dem Vorarlberger Umweltverband vorbereitet und in Kürze veröffentlicht. Die Ausschreibung der Gemeinde Mittelberg umfasst den Betrieb und die maschinelle Präparierung der Steinbockloipe in Mittelberg mit einer Länge von insgesamt ca. 21 km sowie der Rodelbahn Jörihalde und einzelner Winterwanderwege beginnend im Winter 2017/18 für die Dauer von 7 Jahren. Bestandteil der ausgeschriebenen Leistung ist zudem die Erzeugung und Ausbringung von ca. 10.000 m³ technischem Schnee auf einer Strecke von ca. 2,5 km.

Beschlussgegenstände

Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Riezlern – Auftragsvergaben

Die Gemeindevertretung hat am 24. 11. 2016 auf Basis der vorliegenden Detailplanung und Gesamtkostenberechnung die Durchführung der Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Riezlern beschlossen.

Der Bauantrag wurde am 23. 12. 2016 bei der Baubehörde eingereicht. Per 01.01.2017 wurde der Antrag gemäß Schulerhaltungsgesetz bei der BH Bregenz gestellt, welcher mit 09.03.2017 mit Bescheid bewilligt wurde. Das Bauverfahren ist weitestgehend positiv abgeschlossen. Die Baubewilligung wird in Kürze erteilt.

In der Gemeindevertretungssitzung vom 29.05.2017 wurden aus dem Vergabepaket II bereits Aufträge in Höhe von brutto € 4.326.358,35 erteilt.

Das Vergabepaket I Containerschule wurde am 23.03.2017 bekannt gemacht und am 19.04.2017 eröffnet. Die eingegangenen Angebote des Hauptgewerks 103.0 Container wurden zwischenzeitlich geprüft und verhandelt. Das Gewerk kann zusammen mit weiteren abhängigen Gewerken vergeben werden.

Das Gewerk VE 114.0 Überdachung Containerschule wurde noch nicht final verhandelt und ist mit dem aktuellen Verhandlungsstand von brutto € 107.917,95 im Vergleich zur Kostenberechnung von €

114.787,40 berücksichtigt. Eventuell kann hier noch eine Reduzierung erreicht werden.

[...]

Die vorliegenden Angebote umfassen ca. 55% der Gesamtbaukosten (ohne Planung). Hierbei kommt es zu einer Kostenüberschreitung von € 85.351,40 bzw. 0,90%. Der Gemeinde verbleibt nach Abzug der Förderungen ein Mehrkostenanteil in Höhe von ca. € 57.185,44, welcher über die Position Sicherheit der Kostenberechnung von 12.10.2016 abgedeckt werden kann.

Vergabebeschluss VE 104.0 Baumeisterarbeiten Containerschule Riezlern

Die Angebotsöffnung erfolgte am 19.04.2017. [...]

Gemäß Kostenberechnung vom 12.10.2016 sind für das Gewerk Kosten in Höhe von € 109.325,87 vorgesehen. Der Billigstbieter überschreitet die Kostenberechnung um 65,14%.

Es wird die Vergabe an die Firma Geiger, Mittelberg, gemäß Angebot und Empfehlung des Architekturbüros Unzeitig, empfohlen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag für das Gewerk VE 104.0 Baumeisterarbeiten Containerschule Riezlern entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Geiger gemäß Angebot mit Kosten in Höhe von brutto € 180.538,98 zu vergeben.

Vergabebeschluss VE 104.0h Baumeisterarbeiten Containerschule Hirscheegg

Die Angebotsöffnung erfolgte am 19.04.2017. [...]

Die Vergabe der Baumeisterarbeiten Containerschule Hirscheegg erfolgt auf Grundlage des Angebotes Baumeisterarbeiten Containerschule Riezlern. Die Massen wurden in Bezug auf die Statik und Größe der Containerschule Hirscheegg an die Gegebenheiten angepasst.

Die im Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.11.2016 für die Containerschule Hirscheegg berücksichtigten Kosten (alle Gewerke) betragen € 132.207,18. Die Gesamtkosten der Angebote und derzeit noch berechneten Gewerke beläuft sich auf € 105.458,83.

Es wird die Vergabe an die Firma Geiger, Mittelberg, gemäß Angebot und Empfehlung des Architekturbüros Unzeitig, empfohlen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag für das Gewerk VE 104.0h Baumeisterarbeiten Container Hirscheegg entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Geiger gemäß Angebot mit Kosten in Höhe von brutto € 26.492,89 zu vergeben.

Vergabebeschluss VE 304.0 Elektrotechnische Anlagen Containerschule

Die Angebotsöffnung erfolgte am 19.04.2017. [...]

Gemäß Kostenberechnung vom 12.10.2016 sind für das Gewerk Kosten in Höhe von € 101.483,20 vorgesehen. Der Billigstbieter unterschreitet die Kostenberechnung um 46,13%.

Die Installation der Containerschule Hirscheegg soll im Rahmen der Auftragsabwicklung Containerschule Riezlern mit abgewickelt werden.

Es wird die Vergabe an die Mayr, Sulzberg, gemäß Angebot und Empfehlung des Architekturbüros Unzeitig, empfohlen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag für das Gewerk VE 304.0 Elektrotechnische Anlagen Container entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Mayr gemäß Angebot mit Kosten in Höhe von brutto € 54.667,56 zu vergeben.

Vergabebeschluss VE 103.0 Container Riezlern

Die Angebotsöffnung Container Riezlern (Lieferung, Aufbau, Miete, Demontage und Abtransport) erfolgte am 19.04.2017. [...]

Gemäß Kostenberechnung vom 12.10.2016 sind für das Gewerk Kosten in Höhe von € 453.236,35 vorgesehen. Der Billigstbieter unterschreitet die Kostenberechnung um 0,78%.

Im Vergleich zur Kostenberechnung musste die Anzahl der Container aufgrund eines zusätzlich notwendigen Klassenzimmers erhöht werden. Die Kosten für die Vergebührung des Mietvertrags (1%) sind in die angegebene Angebotssumme eingerechnet.

Es wird die Vergabe an die Firma Containex, Kufstein, gemäß Angebot und Empfehlung des Architekturbüros Unzeitig, empfohlen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag für das Gewerk VE 103.0 Container Riezlern entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Containex gemäß Angebot mit Kosten in Höhe von brutto € 449.695,28 zu vergeben.

Vergabebeschluss VE 103.0h Container Hirscheegg

Die Angebotsöffnung Container Hirscheegg (Lieferung, Aufbau, Miete, Demontage und Abtransport) erfolgte am 19.04.2017. [...]

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.11.2016 sind für die Containerschule Hirscheegg Gesamtkosten in Höhe von € 132.207,18 brutto vorgesehen. Die Gesamtkosten der Angebote und derzeit noch berechneten Gewerke beläuft sich auf € 105.458,83.

Es wird die Vergabe an die Firma Containex, Kufstein, gemäß Angebot und Empfehlung des Architekturbüros Unzeitig, empfohlen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag für das Gewerk VE 103.0h Container Hirschegg entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Containex gemäß Angebot mit Kosten in Höhe von brutto € 40.560,79 zu vergeben.

Vergabebeschluss VE 304.1 Versorgungsleitungen EVK Containerschule Riezlern
Zur Versorgung der Containerschule ist ein Stromanschluss des örtlichen Versorgungsunternehmens notwendig. [...]

Gemäß Kostenberechnung vom 12.10.2016 sind für das Gewerk keine Kosten vorgesehen. Es wird die Vergabe an die EVK, Riezlern, gemäß Angebot vom 09.06.2017 empfohlen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag für das Gewerk VE 304.1 Versorgungsleitung EVK Containerschule Riezlern entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma EVK gemäß Angebot mit Kosten in Höhe von brutto € 9.234,40 zu vergeben.

Vergabebeschluss VE 304.1h Versorgungsleitungen EVK Containerschule Hirschegg

Zur Versorgung der Containerschule ist ein Stromanschluss des örtlichen Versorgungsunternehmens notwendig. [...]

Die im Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.11.2016 für die Containerschule Hirschegg berücksichtigten Kosten (alle Gewerke) betragen € 132.207,18. Die Gesamtkosten der Angebote und derzeit noch berechneten Gewerke beläuft sich auf € 105.458,83.

Es wird die Vergabe an die EVK, Riezlern, gemäß Angebot vom 08.06.2017 empfohlen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag für das Gewerk VE 304.1h Versorgungsleitung EVK Containerschule Hirschegg entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma EVK gemäß Angebot mit Kosten in Höhe von brutto € 2.982,14 zu vergeben.

Vergabebeschluss Planungsleistung Containerschule

Für die Generalplanung Containerschulen wurde ein Angebot des Architekturbüros Unzeitig GmbH eingeholt. Die Leistungen die von der Verwaltung der Gemeinde Mittelberg erbracht wurden (Leistungsphase 1 und 2 reduziert, Leistungsphase 4 entfällt) sind beim Angebot des Architekturbüros Unzeitig nicht angerechnet. Die Leistungsphase 9 der Honorarordnung entfällt, da nach dem Rückbau keine Leistungen mehr erbracht werden müssen. [...]

Im Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.11.2016 wurden die Kosten für die Planungsleistung inkl. der notwendigen Fachplanungen für die Container nicht explizit aufgeführt. Gemäß Honorarordnung liegt das Planungshonorar bei anrechenbaren Kosten in Höhe von € 541.800,99 und Zone III bei brutto 78.624,06. Das Architekturbüro Unzeitig bietet diese Leistung für 27.921,57 an. Den in der Generalplanung enthaltenen Leistungen im Umfang von brutto € 36.352,60 der Tragwerkplanung und der Techn. Gebäudeausrüstung liegen Angebote von Fachplanern zugrunde.

Es wird die Vergabe an das Architekturbüro Unzeitig GmbH, gemäß Angebot, empfohlen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Auftrag für die Generalplanung Containerschulen Riezlern und Hirschegg entsprechend der Vergabeempfehlung an das Architekturbüro Unzeitig GmbH gemäß Angebot mit Kosten in Höhe von brutto € 64.274,16 zu vergeben.

Abänderungsanträge zum Flächenwidmungsplan

Alpe Auen Ifen (09/2017) - GST-NR 2339/1

Die Agrargemeinschaft Alpgemeinschaft Auen Ifen, hat mit Schreiben vom 22.02.2017 einen Antrag auf Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Mittelstation des Skigebietes Ifen, das Grundstück GST-NR 2339/1 KG Mittelberg betreffend, eingebracht.

Grundlage für die beantragte Widmungsänderung bildet der geplante Neubau einer Kabinenbahn im Skigebiet Ifen, wovon die bestehende Stützpunkthütte der Bergrettung Riezlern betroffen ist. Im Zuge der Modernisierungs- und Baumaßnahmen, soll eine neue Kabinenbahn in 2 Sektionen (1. Ifenbahn, 2. Hahnenköpfelebahn) vom Tal bis an den Gipfel errichtet werden. Die Trasse für die neue Kabinenbahn verläuft dabei genau über die bestehende Stützpunkthütte der Bergrettung Riezlern. Die Liftbetreiber, die Bergrettung sowie die Agrargemeinschaft Alpgemeinschaft Auen Ifen als Grundeigentümerin haben sich daher geeinigt, die bestehende Hütte abzubauen und an einem neuen Standort wieder neu zu errichten. Für eine allfällige baurechtliche Bewilligung der Verlegung sollen die raumplanungsrechtlichen Grundlagen geschaffen werden.

Die Gemeindevertretung hat bereits in der Sitzung am 06.04.2017 den vorliegenden Antrag befürwortet und die Planauflage der Widmungsänderung beschlossen. In diesem Auflageverfahren sind keine Stellungnahmen eingegangen. Weiters wurde mit Schreiben vom 31.05.2017 das Ergebnis der Umwelterheblichkeitsprüfung übermittelt:

Durch die geplante Widmungsänderung werden keine erheblichen Umweltauswirkungen erwartet.

In der Folge wurde der Standort für die Hütte nochmals geändert und rotiert. Weiters soll ein Umgriff von 2,5m um die Dachfläche der Hütte ebenfalls mit umgewidmet werden. Das Flächenausmaß der Sonderfläche beträgt somit nach aktuellem Antrag rund 266m². Die abschließenden Eingabeunterlagen des Architekturbüros Alpstein sind am 09.06.2017 eingelangt und auf dieser Grundlage wurde die Plandarstellung über die Widmungsänderung (Plandatum 09.06.2017) erstellt.

Durch die Änderung des Antrags und somit einem falschen Planbezug im letzten Beschluss der Gemeindevertretung (06.04.2017) und im Planaufgabeverfahren ist ein neuerlicher Beschluss und eine erneute Planaufgabe erforderlich.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den geänderten und aktuell vorliegenden ENTWURF über die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes und Umwidmung einer ca. 266m² messenden Teilfläche des Grundstücks GST-NR 2336/1 KG Mittelberg von Freifläche-Landwirtschaft in Freifläche-Sondergebiet „Stützpunkt Bergrettung“ gemäß der Plandarstellung der Gemeinde Mittelberg vom 09.06.2017 zu genehmigen und das Planaufgabeverfahren einzuleiten.

Bestellung eines Vertreters in der Kleinwalsertal Tourismus eGen

Die Gemeindevertretung hat als Vertreter der Gemeinde Mittelberg in der Generalversammlung der Kleinwalsertal Tourismus eGen gemäß § 8 Abs. 5 lit. b der Satzung folgende Personen zu bestellen:

- Vizebürgermeister Franz Türtscher, Riezlern, Walsersstraße 97
- Stellvertreter: Susanne Kerwell, Hirschegg, Schlöbleweg 5

Beide sind bei der Generalversammlung am 14.06.2017 nicht anwesend, weshalb die Gemeindevertretung für die Generalversammlung einen weiteren Vertreter bestellen muss.

Der Gemeindevertretung beschließt einstimmig, als Vertreter der Gemeinde Mittelberg in der Generalversammlung der Kleinwalsertal Tourismus eGen am 14.06.2017 Herrn Mag. Florian Gmeiner zu bestellen.

Riezlern, den 19. Juli 2017

DER BÜRGERMEISTER: gez. A. Haid