**Checkliste für Bauverfahren**

Der Baubehörde sind für bewilligungspflichtige und anzeigepflichtige Bauvorhaben im Wesentlichen folgende Unterlagen vorzulegen:

**Schriftlicher Bauantrag** bzw. **schriftliche Bauanzeige**, unterfertigt vom Antragsteller, wobei Art, Lage, Umfang und beabsichtigte Verwendung des Bauvorhabens anzugeben sind.

**Energieausweis** (entsprechend OIB-Richtlinie Nr. 6), registriert beim Energieinstitut Vorarlberg, zusätzlich zu den Plan- und Beschreibungsunterlagen, sofern es sich bei dem Bauvorhaben um einen Neubau handelt.

**Nachweis des Eigentums** oder Baurechtes am Baugrundstück oder die Zustimmung des Eigentümers bzw. Bauberechtigten.

**Nachweis der rechtlich gesicherten Anbindung des Baugrundstückes an eine öffentliche Verkehrsfläche** (z.B. Vertrag über ein Geh- und Fahrrecht oder die Zustimmung einer Straßengenossenschaft), sofern das Baugrundstück nicht unmittelbar an einer öffentlichen Verkehrsfläche situiert ist.

**Gebrauchserlaubnis des Straßenerhalters** Land Vorarlberg, wenn eine Zufahrt direkt von einer Landesstraße erfolgt.

**Unterlagen bezüglich der Wasserver- und Entsorgung**, damit das Projekt von den Gemeindewerken geprüft werden kann.

Den oben angeführten Unterlagen ist die vom Verfasser unterfertigte Baubeschreibung samt Plänen in 2-facher Ausfertigung anzuschließen:

**Baubeschreibung** (Ausführungsart der Bauteile, Abwasserbeseitigung, Strom- und Wasserversorgung, Beheizung, etc.) und allenfalls **Berechnungen** (z.B. der Gesamtgeschossfläche)

**Lageplan** mit Darstellung des Bauvorhabens samt Zufahrten, Abstellplätzen, Abstandsflächen, Mindestabständen, Abwasseranlagen, etc.

**Grundrisse**

**Schnitte**

**Ansichten**